



Via XX Settembre, 74 PERUGIA
 Tel./Fax **075 572.53.56**
 Tel. **075 572.83.26**
 www.sferaimmobiliare.net info@sferaimmobiliare.net

PERUGIA

CENTRO STORICO-VIA DELLA VIOLA: esclusivo app. di 75 mq completamente RISTRUTTURATO. € 190.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T2)



VIA BAGLIONI: su palazzo signorile in ottime condizioni con ascensore, **ESCLUSIVO** app.to al 3° ed ultimo piano con ing., salone con affaccio su bel balcone, cucinotto, 2 camere e bagno. Recentemente ristrutturato, tutto parquet, idromassaggio, porte laccate in massello. Rich. € 320.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 13)

VIA BARTOLO: app. al 3° piano di 105 mq. con ingr., soggiorno con zona verandata, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, rip., + 2 cantine. Ottime condizioni Rich. € 270.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q5)

CORSO GARIBALDI: app. indipendente al 1° ed ultimo piano con ing., sala, cucina, 3 camere, 2 bagni. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** ed affittato ad € 830/mese. Rich. € 260.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q 15)

CORSO GARIBALDI (traversa): app. al 2° ed ultimo piano con soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno. **ARREDATO**, panoramico e luminoso, locato ad € 450/mese. Rich. € 98.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 10)

VIA BENEDETTA (Z. Universitaria): cielo-terra RISTRUTTURATO su 3 liv. con ing., grande cucina con bagno e terrazzo vivibile al piano terra + 2 monolocali PANORAMICI ai piani superiori con ang. cottura e bagno di cui uno con sopalco interno. Travi a vista, pannelle in cotto. **ARREDATI**. Rich. € 210.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 3)

VIA DELLA PESCARA: disponiamo di mono/bilocali dai 40.000 ai 65.000 € tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (M5 - B7)

ZONA FONTI COPERTE (traversa): PANORAMICO e LUMINOSO app. di 178 mq. c/li al 4° ed ULTIMO PIANO (con ascensore) di palazzina in ottime condizioni, con ingr., cucinotto, tinello, salone, 5 camere, 3 bagni, 4 balconi, garage e cantina. Completamente RISTRUTTURATO. Rich. 420.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q2)

VIA BIRAGO: in zona servitissima, app.to al 2° piano di 78 mq c/li RISTRUTTURATO pochi anni fa con ing., cucina abit., ampio salone (possib. di ripristinare la 2a camera), ripost., camera matr., bagno con finestra + cantina. Arredato ed affittato a 450€/mese. Rich. € 148.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 39)

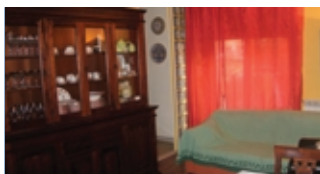
VIA PETRARCA: app.to al 2° piano con ascensore su palazzo in mattoncino con ing., soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ampio balcone, cantina e garage. Ottime condizioni, luminoso. Rich. € 180.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 16)

MONTELUCE (Via Piero della Francesca): app.to a p. terra con ingresso, soggiorno, 2 camere, 2 bagni e piccolo giardino, garage. Ristrutturato. Rich. € 155.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 36)

TOPPO DI MONTELUCE: su piccola palazzina ristrutturata in zona tranquilla appartamento al 2° ed ultimo piano mansardato di 110 mq con ing., salone con caminetto, cucina, 2 camere e 2 bagni ad € 225.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 5)

MONTELUCE (via S. Giuseppe): app.to completamente RISTRUTTURATO al 1° p. di piccola palazzina in mattoncino con ing., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno con finestra, 2 balconi e cantina. € 119.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T7)

CASE BRUCIATE: zona centrale e tranquilla, su palazzina ristrutturata, PANORAMICO app. al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con soggiorno, cucina ab., 2 camere matr., bagno con finestra, balcone e garage. **CONDIZIONI PERFETTE**. Rich. € 160.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 18)



PERUGIA - VIA MARSALA: app.to al piano 1° di 63 mq c/li con ing., soggiorno, cucinotto, camera matr., cameretta, bagno con finestra, balcone e cantina + p.auto condominiale. Buonissime condizioni interne, impianti datati ma perfettamente funzionanti, palazzina ristrutturata. Rich. € 95.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 44)

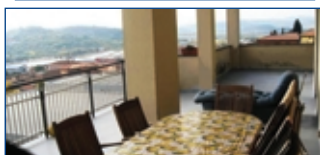
MADONNA ALTA: app.to di 110 mq al 4° piano con ascensore con ingr., salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, garage e cantina. **OTTIME CONDIZIONI** (impianti, bagni ed infissi nuovi), luminoso, panoramico. Rich. € 190.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q 11)

MADONNA ALTA-Via del FOSSO: ad un passo dalla stazione del MINIMETRO, app.to di 72 mq c/li al 2° ed ultimo piano, con ing., soggiorno con ang. cottura, 3 camere, bagno con finestra, balcone + 2 posti auto esclusivi. Ristrutturato nel 2002. Rich. € 120.000 tratt. Possibilità di GARAGE di 12 mq ad € 15.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q 6)

MADONNA ALTA: piccola palazzina di 3 piani in zona tranquilla app. al 2° piano (con ascensore) ristrutturato con ing., cucina ab., salone, 3 camere, 2 bagni, ripost., e 3 balconi. Esposizione su 3 lati. € 245.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q2)

INCROCIO VIA SICILIA VIA DEL MACELLO: app.to al 7° piano di 108 mq c/li in ottime condizioni con ing., soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi coperti + garage di 26 mq. LUMINOSO e PANORAMICO. Rich. € 170.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 1)

PRIMA PERIFERIA



ELLERA: in zona tranquilla e servita su palazzina di 4 piani con ascensore, PANORAMICO ATTICO di 82,6 mq c/li + 120 mq di terrazzo su 3 lati + garage di 18 mq, con ing., soggiorno, ang. cottura, 2 camere, 2 bagni. Buone condizioni, finiture datate. Rich. € 210.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 15)

ELLERA: Su palazzo del 2008, app.to all' ULTIMO PIANO su 2 livelli (8° + 9°) con ascensore di 96 mq c/li con ing. soggiorno con ang. cottura, 2 camere, 2 bagni, ampio ripostiglio e balcone. Rich. € 125.000 tratt. **Classe energetica: "pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 20)

ELLERA: in zona centrale e servita, su palazzo di recente costruzione, app.to di 80 mq, con ing., soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e terrazzo. Ottimo anche per investimento. Rich. € 120.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 34)



PIEVE DI CAMPO: in zona molto tranquilla e servita, app.to 150 mq c/li con terrazzo vivibile oltre 50 mq al 1° p. di piccola palazzina fine anni '90 con ing., salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, rip.+terrazzo vivibile, lastrico/cavedio di 15 mq ca, GARAGE di 20 mq e cantina. Ottime condizioni. Rich. € 270.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q 22)

COLLESTRADA: su esclusivo RESIDENCE di recente costruzione, app. al 2° ed ultimo p. su 2 liv. con ing., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, 2 bagni, ampio loc. lavanderia, solarium ed ampio garage. Finiture di pregio, varie predisposizioni, termostato su ogni ambiente, tapparelle elettriche, ecc. Rich. € 175.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 12)

COLLE UMBERTO: su palazzina del 2006 app.to con ingresso indipendente al 1° piano + mansarda di 110 mq c/li con ing., ampio salone, cucina abit., bagno e terrazzo al primo liv.; 2 camere matr., bagno e terrazzo al secondo liv. + garage. **OTTIME CONDIZIONI**, finiture extracapolato. Rich. € 149.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 6)



S. MARTINO IN COLLE: in posizione PANORAMICA, bella struttura tipo "VILLA" in mattoncino a vista divisa in 5 abitazioni con INGRESSI INDIPENDENTI. Tipologie con 3 camere e 2 bagni sia a P.Terra con ampi giardini con portici e laverna, sia al primo piano su 2 livelli con bei terrazzi. Ampi garage. Pronta consegna. Prezzi a partire da 210.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q 19-20)

PONTE RIO ALTA: su panoramica palazzina del 2009, app.to al 1° piano con ing., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, terrazzo vivibile, corte esterna e p.auto coperto privato. Rich. € 110.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (T 19)

BRUFA (ZONA): PANORAMICA, struttura indep. su 3 liv. di 160 mq c/li oltre ad annesso con garage di 50 mq e terreno mq. 300. Condizioni abitabili da rivedere. Rich. € 150.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (Q10)

SOLFAGNANO: Nel centro storico, su ANTICO BORGO completamente ristrutturato, appartamenti "bilocali" di diverse metrature ed arredati a partire da € 80.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (B 20)

VILLE e CASALI

PERUGIA - VIA EUGUBINA: alle porte di Perugia in posizione PANORAMICA e molto tranquilla, porz. di villa bifamiliare di 240 mq c/li su 3 livelli, con ing., salone con caminetto, cucina abit., 3 camere, 3 bagni, rustico, ampia lavand., cantina, ampi terrazzi, ampio loc. garage e circa 1.000 mq di terreno. Villa degli anni '80 ma in ottime condizioni. Rich. € 320.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 18)

MONTELAGUARDIA: Villa capotesta nuova 240 mq su 3 liv. panoramica con ing., salone, cucina abit., 3 camere, 4 bagni, lav., salone rustico, garage doppio, portici, terrazzi e corte esterna. Pronta consegna. Rich. € 260.000 tratt. **Classe energetica e IPE: non pervenuto.** (CT 11)

SAN MARCO: in zona riservata e servita, PANORAMICA VILLA di ampia metratura divisa in 2 appartamenti di oltre 200 mq l'uno (di cui uno completamente ristruttur. e l'altro in ottime condizioni), ampia mansarda e p. seminterrato di oltre 300 mq (grande garage, cantina, palestra ecc.) e corte esterna esclusiva e recintata di 3200 mq (giardino ed oliveto). Rich. € 890.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 33)

FERRO DI CAVALLO: bellissima e panoramicissima VILLA a schiera degli anni '90 di ampia metratura in condizioni ottime con 3 camere + mansarda volendo da dividere. Rich. € 315.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: pervenuto.** (V 34)



TRINITÀ VERS. CORCIANO: Villa appena ultimata su 2 liv., all'interno di ELEGANTE RESIDENZIALE DENCE di 4 ville in splendida posizione DOMINANTE con PANORAMA INCANTEVOLE (vista lago) con ing., salone con canna fumaria ed ampio portico, cucina abit. e bagno a p. terra; 3 camere, 2 bagni e terrazzo vivibile al primo piano; corte privata di oltre 1.000 mq con pergolato in legno per rimessa auto. Materiali di pregio. Rich. € 365.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V1)

TRINITÀ PANORAMICA: Villa di fine anni '90 con 3 piani ognuno di oltre 150 mq c/li con: Piano TERRA 1° con ing., salone con caminetto, cucina ab., 2 camere matr., 2 bagni + portici e terrazzi; Piano MANSARDA con ing., salone con caminetto,

cucina ab., 2 camere, bagno + terrazzi; Piano SEMINTERRATO con ing., cucinotto, salone con caminetto, tinello, 3 camere, bagno e portico. Giardino di 3.000 mq con oliveto e 3 garage. **OTTIME CONDIZIONI**. Rich. € 630.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 13)



CONCA DEL SOLE: DOMINANTE e PANORAMICA, VILLA signorile di 425 mq su 2 liv. con: ing., salone, sala da pranzo, cucina, rustico con caminetto, studio, bagno zona giorno, 4 camere matr. ognuna con bagno in camera, lavand., portico di 30 mq, terrazzo di 45 mq, vano accessori di 107 mq (garage, cantina, ecc.), magazzino interrato di 200 mq, campo da tennis, il tutto su terreno recintato di circa 7.000 mq con ulteriore edificabilità di 3.000 mc, ad € 1.150.000,00 tratt.; possibilità di acquisto della stessa struttura senza magazzino (di 200 mq) e campo da tennis, con giardino di 2.000 mq ca senza cubatura ad € 750.000,00 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 6)

COSTA D'ARGENTO (Ellera Alta): Villa in posizione dominante, panoramica e soleggiata, su 3 liv. con 5000 mq di giardino. P. terra: app.to di 180 mq con ing., salone con camino e terrazzo panoramico di 26 mq, cucina ab., 3 camere, studio e 2 bagni; P. primo: appartamento di 83 mq con ing., soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo di 17 mq; P. seminterrato: grande ambiente di 214 mq con portico di 30 mq. Garage di 100 mq. Rich. € 750.000. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 37)

SAN MARIANO: bella e recente porzione di bifamiliare in posizione PANORAMICA tranquilla e servita, su tre livelli e divisa in due unità abitative indipendenti di cui una su 2 livelli con: ing., salone, cucina, 2 camere + 2 camere mansardate e 2 bagni; l'altra con: ing., salone, cucina, 2 camere e bagno con giardino privato. Ottime condizioni. Rich. € 450.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 12)

TRA PONTE LA PIETRA E PILA: in zona riservata e tranquilla, porz. di bif. di recente costruzione su 3 liv. per tot. 345 mq già divisa in 2 app. di 120 (3 camere, 2 bagni) e 82 mq (2 camere, bagno), oltre a p. interrato di 145 mq. e 350 mq di giardino con portico. Rich. € 460.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 21)



BADIOLA: indipendente porzione di VILLA QUADRIFAMILIARE del 2007, su 2 liv. con ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e corte esterna (ampio lastrico con cassetta in legno) a piano terra; 3 camere e 2 bagni + terrazzo al 1° piano. Ottime condizioni, materiali di ottimo livello, zona tranquilla e servita. Rich. € 219.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 05)

MAGIONE - SOLE e PINETA: panoramica porzione di bif. di nuova costruzione con ing., salone, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, rip./lav., terrazzo, giardino, portici + p. auto su garage e cantina. Rich. € 200.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 24)

MAGIONE - SOLE e PINETA: in posizione DOMINANTE e PANORAMICA, porzione di villa bif. degli anni '90 di 270 mq con 150 mq di giardino, su 3 liv. divisa in 2 appartamenti. Rich. 330.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 30)



SAN FORTUNA DELLA COLINA: in zona tranquilla e panoramica VILLA di 240 mq su 3 liv. ultimata nel 2009 con 400 mq ca di giardino con ing., salone con canna fumaria, ang. cottura, 3 camere, 3 bagni, garage, lavand., locale polivalente x saloncino. Tetto ventilato in legno a vista, riscald. a pavimento, aspirazione centralizzata. Ottime finiture. Rich. € 370.000 tratt. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.** (V 17)

MONTEVILE: ad un passo dal centro disponiamo di SIGNORILI ed IMPORTANTI VILLE di ampia metratura. Tratt. riservate in ufficio. **Classe energetica: "non pervenuta". IPE: non pervenuto.**