



Gruppo Immobiliare Lepri s.a.s.

Via G. Cicioni, 2/bis - PERUGIA

Tel. e Fax 075.500.38.26

www.leprimmobiliare.it e-mail:leprimmobiliare@tiscali.it

Cell. 335.69.80.428 - 348.35.08.851

ORARIO PER IL PUBBLICO 9.30-13.30 / 15.00-19.30. DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ e SABATO MATTINA su appuntamento

APPARTAMENTI

A 15 MIN. DAL CENTRO (zona sud): in piccola palazzina panoramica, bellissimo appart. ca. 80 mq. Portici, giardino e garage, ottime finiture. Piscina condom. € 165.000.
Classe energetica: "C".

MANTIGNANA (zona)
appartamento al piano 1° di ca. mq. 45 oltre terrazzo di circa mq. 15 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Posto auto privato. Ottimo affare come nuovo. € 65.000.
Classe energetica: "D".

PILA: in piccola palazzina in costruzione, ultima disponibilità di appartamento di: ingresso, soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, terrazzo e garage, ottime finiture, pannelli solari e fotovoltaici. € 169.000, cons. settembre 2011.
Occasione introvabile. Classe energetica: "A".

VIA DEI PRIORI: prestigioso appart. su edificio storico, piano 1° nobile, saloni affrescati, mq. 240, doppi servizi, doppio ingresso, fondo al piano terra. Tratt. riservata.
Classe energetica: "G".

SAN FELICISSIMO: appartamento al secondo e terzo piano in piccola palazzina panoramica di poche unità. Piano secondo: ingresso, soggiorno, cucina, bagno e terrazzi. Piano terzo (mansardato): matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, bagno e ripostiglio. Posto auto coperto a piano terra.
Classe energetica: "C". € 140.000

SAN FORTUNATO DELLA COLLINA: esclusivi appartamenti panoramici e indipendenti, di grande metratura, prossima realizzazione. Con piscine e giardini privati. Ottime finiture. Informazioni in ufficio. **Classe energetica: "B".**

SAN MARCO-MONTEGRILLO: appartamento di ingr., cucina, sogg., camera, cameretta, bagno, bagnetto, terrazzo e garage. Ottima occasione. € 120.000.
Classe energetica: "F".

S. MARTINO IN COLLE (zona): Appartamento panoramico di recente costruzione su 2 livelli. Piano 2°: ingresso, soggiorno, cucina abit., bagno e terrazzo. Piano 3° mansardato: camera matr.le, camera doppia, bagno. Garage e giardino di pertinenza al p.t. € 130.000. **OCCASIONE!**
Classe energetica: "C".

VILLA PITIGNANO: grazioso appartamento su 2 livelli, ottimamente rifinito, panoramico, di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno e terrazzo al piano secondo; disimpegno, 2 camere e bagno al piano terzo mansardato. Garage. **OTTIMO AFFARE. Classe energetica: "D".**

VILLE E CASALI

COLLE UMBERTO: porzione di villetta bifamiliare su due livelli fuori terra oltre giardino privato. Ottime finiture, possibilità fino a 5 camere oltre servizi. **OTTIMO AFFARE. PREZZO INTERESSANTE. Classe energetica: "C".**

COLLINA DI VESTRICCIANO: porzione di villa bifamiliare, panoramica, divisibile in 2 appartamenti indipendenti, ottima per due nuclei familiari, giardino. € 350.000 trattabili.
Classe energetica: "E".

LACUGNANO: porzione di villetta a schiera ottimamente rifinita: soggiorno, cucina, 4 camere, 4 bagni, tavernetta, terrazzi e piccolo giardino. **OTTIMO AFFARE. VERA OCCASIONE. € 295.000. Classe energetica: "D".**

LOGGI: porzione di villetta bifamiliare di nuova costruzione su 2 livelli fuori terra ed uno seminterrato, riscaldamento a pavimento, tetto in legno lamellare, giardino. Prezzo a partire da € 350.000.
Classe energetica: "A".

MANTIGNANA: porzione di villetta in fase di finitura, panoramica, possibilità di personalizzazione degli interni, unico livello di 110 mq. ca., oltre seminterrato destinato a rustico e garage. Possibilità di divisione per 2 nuclei abitativi. DA VEDERE.
Classe energetica: "C".

PILA: porzione di villetta di nuova costruzione su 2 livelli fuori terra ed uno interrato; P. terra: ingresso, soggiorno con cucina, camera, cameretta, bagno, portico e giardino; P. 1°: 4 camere, 2 bagni e terrazzi; P. interrato: garage grande, rustico con camino e bagno. Pannelli solari e cisterna raccolta acque piovane. Predisposizione: antifurto, aria condizionata. Possibilità di divisione in 2 unità abitative.
Classe energetica: "B". Facilitazioni di pagamento, si valuta permuta. **OTTIMO AFFARE. € 360.000**

PILA: porzione di villetta con possibilità di personalizzazione degli interni, ottimo capitolato di finiture. A partire da € 250.000.
Classe energetica: "A".

SAN MARINO (zona): villetta unifamiliare di nuova costruzione, panoramica. Giardino. Possibilità di personalizzazione degli interni. Ottimo rapporto qualità/prezzo. € 295.000.
Classe energetica: "B".

SAN MARCO (zona): porzione di villetta bifamiliare, nuova costruzione, ottime finiture, a partire da € 250.000.
Classe energetica: "C".

SAN MARCO (Conservoni): in posizione panoramica, porzione di villetta in ottime condizioni di ca. 270 mq. su tre livelli. Possibilità di divisione per 2 nuclei abitativi.
Classe energetica: "E".

SAN SISTO: porzione di villetta a schiera di nuova costruzione. A partire da € 250.000.
Classe energetica: "B".

TRA SAN MARINO E CONSERVONI: villetta unifamiliare di nuova costruzione. P. terra: ingr., soggiorno, cucina, bagno e terrazzi. P. primo (mansardato): 3 camere, bagno e balconi. P. seminterrato: piano piloti da rifinire a garage o a piccolo appartamento. Giardino e posto auto. Pannelli solari e cisterna raccolta acque piovane. Finiture di capitolato da scegliere, predisposizione aria condizionata ed impianti di allarme. Agevolazioni di pagamento e possibile permuta usata. **Classe energetica: "B". Ottimo affare. € 250.000**

TRA SAN VETTURINO E TOPPE FONTANELLE: disponiamo di porz. di villetta bifamiliare panoramica di recentissima costruzione. P. terra: ingr., soggiorno, cucina, studio, portico e giardino. P. 1° (mansardato): camera matr.le con bagno e cabina armadio, 2 camere, bagno e terrazzo. P. interrato: garage doppio, rustico con camino, cucina, bagno/lavand. e cantina. Ottime finiture: materiali extra capitolato, parquet in tutti gli ambienti, predispos. aria condiz., impianto di allarme, imp. di irrigazione. **Classe energetica: "C". Ottimo affare. € 450.000**

COMMERCIALI- INVESTIMENTI

VIA CANALI (adiacenze): affittasi ufficio di circa 120 mq. di 5 locali + servizi. Posizione strategica con servizio do ampio parcheggio. Ottimo per professionisti o studio associato. € 1.400/mese

VIA SETTEVALLI (adiacenze): ufficio (A10) fronte strada (molto visibile) al p. 1° ed ultimo di palazzina commerciale/uffici completamente ristrutturato e composto da: ingresso, saletta attesa, 3 stanze, bagno. L'ufficio dispone di cablatura per eventuale rete PC, aria condizionata, impianto illuminazione già esistente su controsoffitto, pavimento in parquet. Ottimo affare, introvabile in zona. € 134.000

AZIENDE AGRICOLE

TREVI MONTEFALCO: azienda agrituristica coltivata con metodo biologico di circa ha 25 complessivi parte ad oliveto DOP e parte a coltivazione irrigua. Il compendio immobiliare si compone di diverse strutture turistico/ricettive, parte locata a reddito. Il tutto in ottime condizioni. Trattative a studio.

SPECIALE CANTIERI

CASENUOVE di Ponte della Pietra
Porzione di villetta bifamiliare di nuova costruzione su 2 livelli fuori terra ed uno interrato. Ottimo capitolato di finiture, possibilità di suddivisione in 2 unità abit., personalizzazione degli spazi interni. Giardino privato. **Classe energetica: "B". € 365.000**

VILLANOVA: A 10 km. dal Silvestrini, piccola palazzina in costruzione di 6 appartamenti panoramici, tipologia 80 mq.: sogg. con ang. cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo e garage. € 139.000. Ottimo affare. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

S. MARTINO IN COLLE
CANTIERE IN ESCLUSIVA
(ZONA): Prossima realizzazione di villetta bifamiliare su un unico livello oltre piano seminterrato. Ottime finiture. Tecnologia 2011, possibilità di personalizzazione. A partire da € 270.000.
Classe energetica: "B".

VIA ASSISANA, Rotonda Pallotta: Nelle immediate vicinanze del Centro storico e delle segreterie dell'università, disponiamo, in un nuovo e lussuoso palazzo, di appartamenti di diverse metrature e tipologia, in posizione panoramica e con finiture di pregio quali riscaldamento a pavimento, serrande motorizzate, predisposizione aria condizionata. Consegna prevista per fine anno. **UNICO. Classe energetica: "B". CANTIERE IN ESCLUSIVA.**

Classe energetica "A"
CANTIERE IN ESCLUSIVA

Tra S. VETTURINO e MONTEBELLO
Prossima realizzazione di villette con ampio giardino. Nuova tecnologia. **P. terra:** ingresso, soggiorno, cucina, bagno e portici. **P. mansardato:** 3 camere, 2 bagni, terrazzi. Tetto in legno lamellare ventilato. **P. interrato:** garage doppio, rustico, studio, bagno/lavanderia. Possibilità di personalizzazione degli interni, ampio capitolato, riscald. a pavimento. Pannelli solari. **Classe energetica: "A".**

PILA: in posizione panoramica e soleggiata, prossima realizzazione di villetta bifamiliare con ampio giardino. Piano terra: mq. 110 ca. più portici. Piano interrato: mq. 120 ca. Possibilità di sfruttare il sottotetto a mansarda, tecnologia 2011, imp. riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici 3Kw. Prezzi a partire da € 350.000.
Classe energetica: "A".

SAN MARGO
Villa unifamiliare di prossima costruzione di ca. mq. 300 su 2 livelli fuori terra e uno seminterrato. P. seminterrato: taverna con bagno, lavanderia, cantina e ampio garage. P. terra: ingresso, ampia sala, cucina ab., bagno con antibagno, ampi portici. P. 1°: 3 camere, 2 servizi, cabina armadio, 2 terrazzi, tetto in legno ventilato a vista. Ottime finiture. Da vedere.
Classe energetica: "B". CANTIERE IN ESCLUSIVA