

**APPARTAMENTI**

**CENTRO STORICO:** appartamento di mq. 217, con possibilità di sopralcarlo + 2 posti auto in cortile condominiale + giardino privato. Attualmente diviso in 3 unità abitative. Possibilità di vendita anche separata. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**VIA ODDI SFORZA:** in palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di mq. 100, costituito da ingresso, cucina con camino, ampio soggiorno, 3 camere e bagno. Piano 3°. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.** Richiesta € 155.000,00.



**VIA QUIETA:** in elegante condominio, appartamento di mq. 95, costituito da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ampio terrazzo. Ottimo stato. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**VIA RUGGERO D'ANDREOTTO:** in ottimo condominio appartamento di mq. 140 + terrazzi, cantina e garage, posto auto condominiale. Piano 3°. Ottimo stato. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**



**VIA FABRETTI:** monolocale con bagno. Piano 2°. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.** Richiesta € 65.000,00.

**CASE BRUCIATE:** in piccola palazzina, appartamento di mq. 75 + garage. Piano 3°. Panoramico. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone. Recentemente ristrutturato. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

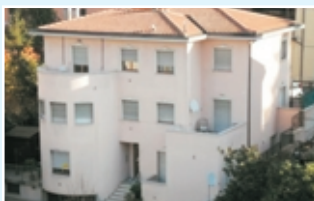
**FONTIVEGGE (C/O UFFICI FINANZIARI):** immobile cielo/terra di mq. 600. Attualmente diviso in 4 unità + locale al piano terra + garages. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**



**VIA M. ANGELONI, 36 PERUGIA**

**075 505.50.67  
333 47.01.838**

e-mail: [ariete\\_ct@libero.it](mailto:ariete_ct@libero.it)



**VIA M. ANGELONI:** in villetta di 4 unità abitative, recentemente ristrutturata, appartamento di soggiorno, cucinotto, camera, bagno, ampio terrazzo, garage e posto auto condominiale. Ottimo stato. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**VIA M. ANGELONI:** in condominio di recente ristrutturazione, bilocale di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, posto auto coperto. Piano alto. **Classe energetica: "F". IPE: non pervenuto.**

**VIA CAMPO DI MARTE:** in palazzo di recente costruzione, appartamento di mq. 110 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 ampi terrazzi, garage. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**VIA CORTONESE:** in ottimo condominio, appartamento di mq. 90, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni. Terrazzo panoramico. Garage. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.** Richiesta € 185.000,00

**SAN MARIANO:** appartamento mq. 75, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, garage, cantina e soffitta. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.** Richiesta € 120.000,00.

**PONTE SAN GIOVANNI:** appartamento di recente costruzione di mq. 65, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, veranda, giardino. Buono stato. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**PONTE SAN GIOVANNI:** appartamento di mq. 100, da ristrutturare. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**CASTELLO DELLE FORME:** Appartamento in villa, ingresso indipendente, mq. 120 + taverna, garage e locali servizi, grande terrazzo panoramico, possibilità di rata di terreno. **Classe energetica: "G". IPE: non pervenuto.**

**VIA BRIGANTI:**

In ottimo condominio, appartamento di mq. 90, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampi terrazzi, posto auto in piazzale condominiale. Tutto parquet, impianti a norma. Piano alto. Panoramico. **Classe energetica: "E". IPE: non pervenuto.** € 200.000,00

**VILLE, CASALI E TERRENI**

**SACRO CUORE:** parte di bifamiliare di nuova costruzione, anche in affitto. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**ZONA SAN MARCO:** in zona residenziale ed esclusiva, panoramica villa bifamiliare di recente costruzione di mq. 240, giardino circostante e piscina in proprietà esclusiva. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**PREPO:** parte di bifamiliare mq. 300 ca. + terreno di mq. 2.000. Splendida posizione panoramicissima. Da rivedere. Possibilità di divisione. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**CITTA' DELLA DOMENICA (Monte Pulito):** bella villa mq. 500 con piscina e parco mq. 4.000. Info in ufficio. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**LACUGNANA:** villetta a schiera di recente costruzione, ottimamente rifinita. Locale rustico con ang. cottura, dispensa, bagno, giardino e garage. Al 1° p.: soggiorno, cucina, bagno e terrazzo. Al 2° piano: 3 camere, bagno e terrazzo. Mansarda con un vano e bagno. Bella esposizione. € 300.000. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**SOLOMEO:** villa con piano seminterrato, piano terra e 1° piano, parzialmente da rifinire, terreno circostante, completamente recintato, di 7 ha a prato, pineta e piccolo bosco, con laghetto, bellissima posizione riservata. Trattative in ufficio. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**FONTIGNANO:** lotto edificabile, con progetto approvato, urbanizzato, mq. 940, mc. 1.780.

**MERCATELLO:** villino indipendente, su 2 livelli, mq. 200 + terreno di mq. 1.000 con cubatura residua di mc. 1.000. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**UFFICI-ATTIVITA' E LOCALI COMMERCIALI**

**ZONA PALLOTTA - HOTEL GRIFONE:** locali di mq. 400, possibilità di divisione.

**VIA ANGELONI:** negozio/ufficio di mq. 40 fronte strada.

**VIA ANGELONI:** 2 uffici di mq. 40 ciascuno + 2 fondi-archivi, adiacenti, possibilità di vendita separata.

**VIA SETTEVALLI:** locale di mq. 180, p. terra, in palazzina di negozi e uffici. Anche in affitto.

**PONTE SAN GIOVANNI:** locale commerciale di mq. 30, attualmente locato con buona rendita.

**AFFITTI COMMERCIALI**

**CENTRO STORICO:** via Oberdan ufficio di mq. 330, possibilità di 3 ingressi. Ottimo per studio legale.

**VIA ALESSI:** bell'ufficio, ristrutturato, impianti a norma: Ampia metratura.

**VIA SETTEVALLI:** ufficio mq. 135 di recente costruzione, imp. caldo/freddo, allarme, internet, il tutto perfettamente a norma. Poss. di frazionamento.

**VIA ANGELONI:** ufficio di 5 vani + servizi.

**VIA CORTONESE:** locale di ampia metratura. Fronte strada.

**AFFITTI RESIDENZIALI SOLO REFERENZIATI**

**CENTRO STORICO:** prestigioso appartamento di mq. 200 all'ultimo piano, con ampio terrazzo di mq. 150 ca. Cortile condominiale. Non arredato. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**ZONA VIA DELLA PALLOTTA:** grande appartamento non arredato. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**VIA ANGELONI:** bilocale ben arredato di soggiorno con ang. cottura, camera, bagno, ampio terrazzo, posto auto riservato. € 450. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**VIA ANGELONI:** appartamento ben arredato di soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, terrazzo. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**VIA XX SETTEMBRE:** grande appart. di 3 camere, studio, 2 bagni, cucina, grande soggiorno, ampi terrazzi panoramici. Ben arredato. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**

**VIA RICCI:** appartamento arredato di ingr., cucina, 2 camere e bagno. € 450. **Classe energetica e IPE: non pervenuti.**